

ImmobilienAward Metropolregion Stuttgart 2021

Teilnehmerunterlagen

Allgemein gilt: Wenn der Einreicher nicht der Bauherr ist, versichert der Einreicher, dass er von seinem Auftraggeber zur Teilnahme autorisiert wurde.

Für die Darstellung Ihres Projektes/Objektes bitten wir Sie um folgende allgemeine Angaben:

- 1. Projektname** (gewünschte Nennung)

- 2. Anschrift des Projektes** (Straße, Hausnummer, Ort)

- 3. Bauherr und/oder Projektentwickler** (Firmenname/Name und Anschrift)

- 4. Architekt** (Name und Anschrift)

- 5. Fertigstellung** (Termin/Datum, an dem das Projekt fertiggestellt wurde, bzw. fertig gestellt wird)

- 6. Nutzungs-/Ideenkonzept /Besonderheit** (Beschreibung der konzeptionellen Inhalte in Stichworten, max. 10 Zeilen)

- 7. Projektbilder** (bitte einfügen oder als Anlage beifügen – Dateiformat Jpg, mindestens 300 dpi Auflösung)

- 8. Ansprechpartner mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse** (für fachliche Rückfragen bzgl. der eingereichten Bewerbungsunterlagen)

Zu den nachfolgend aufgeführten Kriterien erfolgt seitens der Jury die Bewertung der eingereichten Projekte/Objekte.

Wir bitten Sie, zu allen, nachstehend unter Ziffer 9 (Bewertungskriterien) aufgeführten Punkten, inhaltliche Angaben zur Verfügung zu stellen. Die Ausführungen können stichwortartig oder als Fließtext vorgenommen werden. Sollten Sie zu einem Teilpunkt keine Ausführungen machen können oder wollen, geben Sie bitte dazu einen Hinweis zum Verständnis. Vielen Dank!

9. Bewertungskriterien	
9.1 Wirtschaftlichkeit	<p>9.1.1 Gebäudedaten nach DIN 277-1 (01.2016)</p> <ul style="list-style-type: none"> – BGF: xxx m² – BRI: xxx m³ – NF: xxx m² – Verhältnis BGF zu NF (Wohnfläche gemäß Wohnflächenverordnung, MF/G-gif e.V.) entsprechend der Nutzungsart – Angaben entsprechend der Nutzung, z.B. Anzahl der Wohnungen, Hotelbetten, Arbeitsplätze usw. <p>9.1.2 Baukosten nach DIN 276 (Ausgabe 2018-12)</p> <ul style="list-style-type: none"> – KG 200-700 brutto bezogen auf qm BGF (oberirdisch und unterirdisch, wenn Tiefgarage vorhanden, bitte separat ausweisen)
9.2 Architektur und Städtebau	<p>9.2.1 Entwurfs – und Nutzungskonzept</p> <ul style="list-style-type: none"> – Erläuterung/Beschreibung/Ziel des Entwurfs und des Nutzungskonzepts (maximal 10 Zeilen) <p>9.2.2 Mikrostandort: Gebäude-, bzw. Quartiersbewertung</p> <ul style="list-style-type: none"> – Städtebauliche und freiräumliche Qualität – Angebot an Infrastruktur und Verkehrsanbindung, z. B. Erreichbarkeit mit ÖPNV, Mobilitätskonzept etc. (max. 10 Zeilen) <p>9.2.3 Einfügung in die unmittelbare Umgebung</p> <ul style="list-style-type: none"> – Architektonische und gestalterische Qualität des Hochbaus und der Außenanlagen – Fassadengestaltung, z. B. Materialwahl, Fassadenraster, Dimensionen, z. B. Gebäudehöhe unter Berücksichtigung zur nachbarschaftlichen Bebauung – Qualität der Freiräume (privat/halböffentlich/öffentlich) <p>9.2.4 Funktionalität und Flexibilität</p> <ul style="list-style-type: none"> – Systembauweise – Variabilität der Grundrisse – Drittverwendungsfähigkeit der Immobilie

<p>9.3 Ökologie und Technikkonzept</p>	<p>9.3.1 Ressourceninanspruchnahme</p> <ul style="list-style-type: none"> – Verwendete Baumaterialien/Werthaltigkeit sowie gesundes und schadstoffarmes Bauen – Aktueller Versiegelungsgrad des Grundstücks bzw. im Vergleich vor der Bebauung <p>9.3.2 Nachhaltigkeitsaspekte/Green Building</p> <ul style="list-style-type: none"> – Zertifizierung nach LEED, BREEAM oder DGNB (mit Ausnahme von Wohnbauprojekten) <p>9.3.3 Energieversorgung und Verwendung</p> <ul style="list-style-type: none"> – Maßnahmen zur Betriebskostenreduzierung – EnEV-/ Passivhausstandard – Einsatz regenerativer Technik (Wärmerückgewinnung, Geothermie etc.) <p>9.3.4 Behaglichkeit</p> <ul style="list-style-type: none"> – Thermischer Komfort (Bauteilaktivierung etc.) – Raumklimakonzept/individuelle Regelbarkeit – Einbau von spezieller Gebäudetechnik (z.B. BUS-Technik, Steuerung per App etc.)
<p>9.4 Innovationskomponenten / Besonderheiten des Projektes</p>	<p>9.4.1 Architektur/Städtebau</p> <ul style="list-style-type: none"> – Spezielle Anforderungen aufgrund baurechtlicher Vorgaben/Rahmendaten oder – Nutzungsrelevante Besonderheiten, die die architektonische Gestaltung geprägt/beeinflusst haben oder – Städtebauliches Umfeld, das individuelle Lösungen forderte – Rückbau- Dritt- und Wiederverwendbarkeit – Auszeichnungen und/oder Preise

Einzureichende Unterlagen

1. Pläne

- Lageplan M 1:500
- Schwarzplan (falls vorhanden)
- Grundriss (Regelgeschoss) M 1:100
- Systemschnitt M 1:100
- Ansichten M 1:100
- Fassadenschnitt (Detail) M 1:20 oder größer

Pläne zusätzlich im PDF-Format und als DIN A3 ausdrückbar.

2. Erläuterungsbericht mit den unter 9.1-9.4 genannten Kriterien

3. Presseberichte (soweit vorhanden)

4. Projektbilder für die Präsentation im Rahmen der Award-Abendveranstaltung

Für die Präsentation des Projektes/Objektes auf Großleinwand im Rahmen der Award-Veranstaltung bitten wir Sie um Zusendung aussagekräftiger Fotos im **Dateiformat: jpeg/300 dpi (hochauflösend)**.

Erwünscht sind 6 Aufnahmen, davon drei Außen- sowie drei Innenansichten.

5. Aussagekräftige Stichworte für die Präsentation im Rahmen der Award-Abendveranstaltung

Für die Präsentation des Projektes/Objektes auf Großleinwand im Rahmen der Award-Veranstaltung bitten wir Sie um Zusendung von 5 bis maximal 10 Kurzaussagen zum Projekt, in Form einer Aufzählung, z.B.

- Wohnfläche gesamt: xxx qm
- Anzahl Wohnungen: xxx Stück
- Anzahl Ausstellungsfläche, Verkaufsräume, etc: xxx qm
- Bauzeit: xxx Monate
- Passivhausstandard
- Sonstige Besonderheiten und individuelle Merkmale Ihres Projektes

Wir bitten Sie Ihre Teilnahme mit Nennung des Ansprechpartners und Telefonnummer der IWS Geschäftsstelle vorab anzukündigen.

IWS Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V.
Email: info@iws-stuttgart.de
Telefon: 0711 273824-85

Vielen Dank für Ihre Projektdarstellung und die Übermittlung entsprechender Informationen.