

PRESSEMITTEILUNG

10. IWS ImmobilienAward: Sieben Projekte gewinnen renommierte Auszeichnung des Branchenverbands IWS

- **Jubiläumsausgabe zeichnet herausragende Bauprojekte der Metropolregion Stuttgart aus**
- **45 Einreichungen – sieben Preisträger in verschiedenen Kategorien**
- **Landesbauministerin Razavi würdigt Innovationskraft der Branche und fordert Vereinfachungen für das Bauen**

Stuttgart, 07.11.2025 – Die Immobilienwirtschaft der Region zeigte am 6. November in Stuttgart eindrucksvoll, was die Branche bewegt: Revitalisierung, Aufstockung und Umnutzung prägen zunehmend das Bauen von morgen. Zum zehnten Mal verlieh der Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V. (IWS) den ImmobilienAward. Die Auszeichnung wird alle zwei Jahre vergeben und hat sich in knapp zwei Jahrzehnten zu einem festen Treffpunkt der Bau- und Immobilienbranche entwickelt. Über 400 Gäste aus Wirtschaft, Politik und Gesellschaft feierten die Preisträger und die Jubiläumsausgabe des Wettbewerbs.

In ihrem Grußwort lobte Baden-Württembergs Landesministerin für Landesentwicklung und Wohnen, Nicole Razavi, die Innovationskraft und Verantwortung der Immobilienbranche im Südwesten. Gleichzeitig machte sie deutlich, dass das Bauen etwa hinsichtlich des Baunebenrechts künftig einfacher und schneller werden müsse. „Gerade mit Blick auf die energetischen Standards, den Artenschutz und den Umweltschutz braucht es mehr Ehrlichkeit: All das muss auf ein vernünftiges und realistisches Maß gebracht werden. Außerdem sind unbedingt steuerliche Anreize und Erleichterungen nötig, wenn wir weiter privates Kapital und mehr Eigentum wollen“, so Ministerin Razavi.

Alle 45 eingereichten Projekte wurden im Rahmen der Gala vorgestellt. Dabei wurde deutlich: Die Transformation des Bestands ist zum Leitmotiv der Branche geworden. Themen wie Revitalisierung, Aufstockung und Umnutzung sind heute stärker präsent als je zuvor – ein klares Signal für nachhaltige Stadtentwicklung und kreative Flächennutzung.

PRESSEMITTEILUNG

„Der ImmobilienAward zeigt eindrucksvoll, wie vielfältig und zukunftsorientiert unsere Branche arbeitet – von neuen Nutzungskonzepten über nachhaltiges Bauen bis hin zu modernen Quartiersentwicklungen“, erklärt IWS-Geschäftsführerin Bettina Fuchs. „Gerade im Jubiläumsjahr ist deutlich geworden, welche gestalterische Qualität und gesellschaftliche Relevanz in den Projekten unserer Region steckt.“

Die Jury unter Vorsitz von Wolfgang Riehle, Ehrenpräsident der Architektenkammer Baden-Württemberg, würdigte Projekte, die gestalterisch, ökonomisch, technisch und ökologisch Maßstäbe setzen.

„Die Qualität der eingereichten Projekte war in diesem Jahr außergewöhnlich hoch. Sie spiegelt die Vielfalt und Leistungsfähigkeit der Immobilienwirtschaft in der gesamten Metropolregion wider“, ergänzt IWS-Geschäftsführerin Fuchs. „Mit dem ImmobilienAward wollen wir Exzellenz sichtbar machen und Impulse für die Zukunft setzen.“

Der Ehrenpreis des IWS ImmobilienAward ging an Wolfgang Riehle. Die Moderation des Galaabends übernahm Michael Antwerpes (SWR), der mit Charme, Witz und Sachkenntnis durch das Programm führte.

Die sieben ImmobilienAwards in den einzelnen Kategorien gingen an:

- **Kategorie Gewerbe/Logistik/Retail**

Projekt: greenfield Technologiepark Oberesslingen

Bauherr: greenfield Technologiepark Oberesslingen GmbH,
Düsseldorf

Architekt: 0711 Architekten Lindenmaier | Mühldorf | Scholder,
Stuttgart

- **Kategorie Mischnutzung**

Projekt: Calwer Passage

Bauherr: R 20 GmbH & Co.KG

Architekt: Tennigkeit+Fehrle Architekten, Ingenhoven Architects

PRESSEMITTEILUNG

- **Kategorie Wohnen**

Projekt: Bürgerhospital Stuttgart – Krankenhaus wird Wohnraum

Bauherr: Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG)

Architekt: ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR

- **Kategorie Quartier/Quartiersentwicklung**

Projekt: Wohnen in den Fehrle-Gärten

Bauherr: Landes-Bau-Genossenschaft Württemberg eG

Städtebauliches Konzept: Kottkamp + Schneider
ArchitektenPartmbB

Entwurf: Project GmbH mit Kottkamp + Schneider
ArchitektenPartmbB

Werkplanung/Freianlagen: Project GmbH

- **Kategorie Sondernutzung „Bildung und Sport“**

Projekt: Bildungshaus NeckarPark Stuttgart

Bauherr: Landeshauptstadt Stuttgart – Referat Jugend und Bildung,
Schulverwaltungsamt

Architekt: Glück+Partner GmbH, Freie Architekten BDA

- **Kategorie Büro**

Projekt: Wissenscampus

Bauherr: WÖHR + BAUER Projekt W11 GmbH

Architekt: wma Architekten – wöhr mieslinger assoziierte

- **Kategorie Büro+**

Projekt: ZERO

Bauherr: S111 GmbH

Architekt: RIEHLE KOETH

PRESSEMITTEILUNG

Hinweis an die Redaktionen:

Fotomaterial zu den einzelnen Preisträgern finden Sie unter www.iws-immobilienaward.de.



BU: Feierlicher Höhepunkt in der Alten Reithalle Stuttgart: Sieben Projekte aus der Metropolregion wurden beim 10. IWS ImmobilienAward ausgezeichnet.

Quelle: IWS



BU: Gemeinsam für die Zukunft der Immobilienwirtschaft in der Metropolregion Stuttgart: IWS-Vorstandsvorsitzender Axel Ramsperger, Landesbauministerin Nicole Razavi und IWS-Geschäftsführerin Bettina Fuchs (v.l.n.r.) bei der 10. Verleihung des IWS ImmobilienAward.

Quelle: IWS / Wolfgang List

PRESSEMITTEILUNG



BU: Der Ehrenpreis ging an Wolfgang Riehle (Mitte), den Vorsitzenden der Jury des IWS ImmobilienAward und Ehrenpräsidenten der Architektenkammer Baden-Württemberg. Auf der Bühne freuen sich IWS-Beiratsvorsitzende Gabriele Mair und IWS-Vorstandsvorsitzender Axel Ramsperger mit dem Preisträger.

Quelle: IWS / Wolfgang List

Über den Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V. (IWS)

Über 20 Jahre IWS! Der Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V., ist ein 2004 in Stuttgart gegründeter Verein, der die immobilienwirtschaftlichen Interessen in der Metropolregion Stuttgart unter Berücksichtigung gesellschaftlicher Anforderungen und Bedürfnisse vertritt. Der IWS repräsentiert über 200 Mitglieder aus allen Bereichen der Immobilienwirtschaft bzw. aus Branchen, die mit Immobilien zu tun haben. Ausführliche Informationen und eine Übersicht der Mitglieder findet man unter: www.iws-stuttgart.de | Weitere Informationen zum Award: www.iws-immobilienaward.de

Pressekontakt:

PresseCOMPANY GmbH
Achim Winckler
Leiter Politische Kommunikation
Reinsburgstraße 82
70178 Stuttgart
Tel. 0711 23886-34
iws@pressecompany.de
www.pressecompany.de

Kontakt IWS:

Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V. (IWS)
Bettina Fuchs
Geschäftsführerin
Seyfferstraße 34
70197 Stuttgart
Tel. 0711 273824-85
info@iws-stuttgart.de
www.iws-stuttgart.de